



## **CITTA' DI TRAVAGLIATO PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA TECNICA E SUAP – SERVIZIO ED. PRIVATA  
Piazza Libertà, 2 – 25039 TRAVAGLIATO BS  
Tel. 030/661961 Fax 030/661965 Cod. Fisc. 00293540175  
Sito internet: [www.comune.travagliato.bs.it](http://www.comune.travagliato.bs.it)  
P.E.C.: [protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it)

### **DETERMINAZIONE N. 17 DEL 11/01/2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, CO. 1-2, DELLA L.R. 12/2005 – ANNO 2023**

#### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Richiamato: il Decreto del Sindaco del Comune di Travagliato del 29/12/2022 prot. n. 30455, di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata, Ambiente e Attività produttive;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire.

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

Richiamata la propria determinazione n. 739 del 28/12/2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2018, in euro 407,95 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2018.

Richiamata la propria determinazione n. 20 del 25/01/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021, in euro 416,62 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2021.

Richiamata la propria determinazione n. 8 del 13/01/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022, in euro 434,84 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2022.

Considerato che l'ISTAT ha pubblicato i seguenti coefficienti di raccordo:

- base anno 1995 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 pari a 1,232.
- base anno 2000 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 pari a 1,077.

- base anno 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 pari a 1,186.
- base anno 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133.
- base anno 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064.

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2015 (=106,00); giugno 2016(=106,70); giugno 2017(=107,20); giugno 2018(=101,70); giugno 2019(=102,60); giugno 2020(=102,90); giugno2021(=107,40); giugno2022(=121,30);

Considerato che nell'anno 2022 si è provveduto all'aggiornamento del costo come sotto riportato, pari ad € 434,84, si procede all'aggiornamento del costo di costruzione per **l'anno 2023** così come segue:

Indice giugno 2020 = 102,90  
 Giugno 2020 = € 415,41 x (102,90/102,60) = € 416,62  
**(valevole per anno 2021)**

Indice giugno 2021 = 107,40  
 Giugno 2021 = € 416,62 x (107,40/102,90) = € 434,84  
**(valevole per anno 2022)**

***Nuovo costo di costruzione aggiornato per aumento ISTAT  
 (giugno 2021 – giugno 2022), valevole per l'anno 2023***

Indice giugno 2022 = 121,30  
 Giugno 2022 = € 434,84 x (121,30/107,40) = € 491,12

Valutato per quanto sopra che, a decorrere dal **1° gennaio 2023**, il *costo di costruzione base* sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **€/m<sup>2</sup> 491,12**.

Per quanto sopra,

**DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto nelle premesse;
2. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, a decorrere dal 1° gennaio 2023 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 491,12 al metro quadrato.
3. Di inviare la presente all'Ufficio Finanziario e successivamente alla Giunta comunale e all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Ettore Monaco / INFOCERT SPA  
*Atto firmato Digitalmente*